# ПРЕДЛОЖЕНИЕ О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Королева, д.9**

Управляющая компания ООО УК «Европа» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. *Внимание! Управляющая компания ООО УК «Европа»* в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
| Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Обслуживание линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | УО | Плата за содержание жилого помещения | До 7% | 12 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | Плата за содержание жилого помещения | До 3% | 36 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | Плата за содержание жилого помещения | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | Плата за содержание жилого помещения | До 5% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии;  2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | УО | Плата за содержание жилого помещения | До 50% | 36 мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 6 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | До 5% | 36 мес. |
| 7 | Установка доводчиков на двери в проемах подвальных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Доводчики | УО | Плата за содержание жилого помещения | До 3% | 24 мес. |

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Система отопления | | | | | | | | | |
| 1 | | | Изоляция обратного трубопровода системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 125 м - 35 000 р.  35000 / 6170,6 = 5,6 руб/кв.м | До 6% | 36 мес. |
| 2 | | | Установка термостатических вентилей на радиаторах в местах общего пользования | 1) повышение температурного комфорта в помещениях;  2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Термостатические радиаторные вентили | УО | 10 шт. 13 000 р.  13000 / 6170,6 = 2 руб/кв.м | До 10% | 36 мес. |
| Индивидуальный Тепловой Пункт | | | | | | | | | |
| 3 | | | Установка теплоизоляционных кожухов на теплообменники | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Современные теплоизоляционные оболочки | УО | 4 шт. 120 000 р.  120000 / 6170,6 = 19 руб/кв.м | До 10% | 3 года |
|  | **ОСНОВАНИЕ (наименование документа)** | | | | | | | | |
|  | **Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** | | | | | | | | |
|  | **Закон Московской области от 16.07.2010 N 97/2010-ОЗ (ред. от 27.07.2013) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 08.07.2010 N 9/126-П)** | | | | | | | | |
|  | **Постановление Правительства МО от 15.12.2010 N 1108/57 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области»** | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |