

Разъяснение к перерасчету за тепловую энергию за 2022 год по адресу: ул. 2-я Космическая, д. 3.

На территории Московской области действует порядок расчета платы по услуге Отопление равномерно в течение календарного года по среднемесячному потреблению услуги за прошедший год.

Корректировка платы по услуге Отопление за 2022 год производилась в соответствии с Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Перерасчет за тепловую энергию производился в связи с изменением тарифа по трем периодам с учетом объема потребления тепловой энергии по показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ) и показаний общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ).

Общий объем начислений в 2022 году, проведенный по среднегодовому потреблению за 2021 год, сравнивался с фактическим потреблением тепловой энергии по показаниям ОДПУ и ИПУ. Первично рассчитывался объем потребления тепловой энергии каждого помещения по ИПУ. Остаток тепловой энергии как отопление мест общего пользования (ОДПУ-ИПУ=ОДН) распределялся пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Период	Начислено за отопление по среднему	Начислено за отопление по нормативу	Подогрев (Гкал)	Начислено за подогрев руб	Подогрев СОИ Гкал	Подогрев СОИ руб	Объем в месяц	ВСЕГО в МЕСЯЦ сводная	Объем по счету ООО ЭТС/КТС	ТАРИФ	Фактическое потребление (сумма)
январь.22	119,4620	273 048,32	24,8431	56 782,63	0,0000	0,00	144,3051	329 830,95	350,6520	2 285,65	801 467,74
февр.22	119,4620	273 048,32	26,8902	61 461,59	0,0000	0,00	146,3522	334 509,91	264,9640	2 285,65	605 614,97
мар.22	119,4620	273 048,32	23,2025	53 032,79	2,7114	6 197,31	145,3759	332 278,43	256,4250	2 285,65	586 097,80
апр.22	119,4620	273 048,32	31,2225	71 363,71	1,1640	2 660,50	151,8485	347 072,52	218,4200	2 285,65	499 231,67
май.22	119,4620	273 048,32	30,5891	69 915,98	0,0000	0,00	150,0511	342 964,30	142,1490	2 285,65	324 902,86
июн.22	119,4620	273 048,32	29,9298	68 409,05	1,7999	4 113,94	151,1917	345 571,31	82,9550	2 285,65	189 606,10
июль.22	119,4620	286 942,95	26,5705	63 821,28	0,0000	0,00	146,0325	350 764,22	44,5340	2 401,96	106 968,89
авг.22	119,4620	286 942,95	23,3974	56 199,62	3,7780	9 074,60	146,6374	352 217,17	44,7730	2 401,96	107 542,96
сентяб.22	119,4620	286 942,95	33,0472	79 378,05	0,0000	0,00	152,5092	366 321,00	79,2700	2 401,96	190 403,37
окт.22	119,4620	286 942,95	30,8022	73 985,65	0,5360	1 287,45	150,8002	362 216,05	165,1050	2 401,96	396 575,61
нояб.22	119,4620	286 942,95	35,3466	84 901,12	0,0000	0,00	154,8086	371 844,06	222,6370	2 401,96	534 765,17
декаб.22	119,4620	315 227,96	28,0359	73 979,17	8,0879	21 341,78	155,5858	410 548,92	217,4790	2 638,73	573 868,36
	1433,5440	3 388 232,61	343,8770	813 230,63	18,0772	44 675,59	1 795,4982	4 246 138,84	2 089,3630		4 917 045,49

Общий объем потребленной тепловой энергии за 1 полугодие 2022 г. согласно счетам АО «КТС» составил 1315,5650 Гкал на общую сумму 3 006 921,14 руб.

Объем тепловой энергии на подогрев ГВС составил 166,6772 Гкал, суммарная стоимость тепловой энергии на подогрев ГВС составила 380 965,74 руб.

Объем тепловой энергии на подогрев ГВС для СОИ составил 5,6753 Гкал, стоимость тепловой энергии на подогрев ГВС для СОИ составила 12 971,75 руб.

Объем тепловой энергии на нужды отопления составил 1143,2125 Гкал из них-

Объем тепловой энергии по ИПУ тепла в 1 полугодии составил 828,2225 Гкал, стоимость тепловой энергии по ИПУ составила 1 893 026,76 руб.

Объем тепловой энергии на ОДН составил 314,9900 Гкал

Всего за услугу Отопление начислено жителям в течение 1 полугодия 2022 года 716,772 Гкал, сумма начислений составила 1 638 290,46 руб.

Т.о. объем корректировки по услуге Отопление составляет 426,4405 Гкал.

Сумма к доначислению за 1 полугодие 2022 года составила 974 693,73руб.

Общий объем потребленной тепловой энергии за период июль-ноябрь 2022 г. согласно счетам АО «КТС» составил 556,319 Гкал на общую сумму 1 336 255,99 руб.

Объем тепловой энергии на подогрев ГВС составил 149,1639 Гкал, суммарная стоимость тепловой энергии на подогрев ГВС составила 358 285,72 руб.

Объем тепловой энергии на подогрев ГВС для СОИ составил 4,3140 Гкал, стоимость тепловой энергии на подогрев ГВС для СОИ составила 10 362,06 руб.

Объем тепловой энергии на нужды отопления составил 402,8411 Гкал, их них:

Объем тепловой энергии по ИПУ тепла за период составил 321,2794 Гкал, стоимость тепловой энергии по ИПУ составила 771 700,16 руб.

Объем тепловой энергии на ОДН составил 81,5617 Гкал

Всего за услугу Отопление начислено жителям за период июль-ноябрь 2022 года 597,31 Гкал, сумма начислений составила 1 434 715,20 руб.

Т.о. объем корректировки по услуге Отопление составляет -- - 194,4689Гкал.

Сумма к возврату за период июль-ноябрь 2022 года составила 467 106,519 руб.

Общий объем потребленной тепловой энергии за декабрь 2022 г. согласно счетам АО «КТС» составил 217,479 Гкал на общую сумму 573 868,36 руб.

Объем тепловой энергии на подогрев ГВС составил 28,0359 Гкал, суммарная стоимость тепловой энергии на подогрев ГВС составила 73 979,17 руб.

Объем тепловой энергии на подогрев ГВС для СОИ составил 8,0879 Гкал, стоимость тепловой энергии на подогрев ГВС для СОИ составила 21 341,78 руб.

Объем тепловой энергии на нужды отопления составил 181,3552 Гкал, их них:

Объем тепловой энергии по ИПУ тепла за период составил 181,0866 Гкал, стоимость тепловой энергии по ИПУ составила 477 838,63 руб.

Объем тепловой энергии на ОДН составил 0,2686 Гкал

Всего за услугу Отопление начислено жителям за декабрь 2022 года 119,462 Гкал, сумма начислений составила 315 227,96 руб.

Т.о. объем корректировки по услуге Отопление составляет 61,8932Гкал.

Сумма к доначислению за декабрь 2022 года составила 163 319,44 руб.