

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.5
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 31.01.2022 года с 19 час. 00 мин. по 31.03.2022 года до 17 час. 00 мин.

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. собственника помещения, (представителя собственника по доверенности) _____

Документ о праве собственности на помещение (выписка из
ЕГРН): _____

Адрес помещения: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.5, кв. _____
Общая площадь помещения (кв. м.): _____

Размер доли в праве общей собственности: _____ (%) (заполняется инициатором собрания согласно
реестру собственников)

Решения заполняются голосующим собственноручно.

Если решение за собственника помещений принимает доверенное лицо, к решению должна быть
приложена надлежащим образом оформленная доверенность.

Голосующему необходимо отметить свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.) и поставить
напротив отметки свою подпись, допускается только один вариант ответа.

**Заполненный бюллетень необходимо сдать инициатору внеочередного общего собрания
собственников ООО «УК Европа» по адресу:** Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино,
ул. Королева, д.5 (офис ООО УК «Европа») ИЛИ Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул.
Стартовая, д.3, пом. №1 (офис выдачи ключей) **по будням с 09.00 до 18.00 в офис управляющей
организации ООО «УК «Европа»**

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

Принимаемые решения:	
По вопросу № 1 Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
<i>Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</i> - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «УК «Европа» в лице Генерального директора Петрова А.В.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 2 Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
<i>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:</i> Римский Александр Дмитриевич (собственник кв. № 133);	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 3 Избрание счетной комиссии.	
<i>Избрать счетную комиссию в составе следующих лиц:</i> 1. Колесников Иван Михайлович (собственник кв. № 85); 2. Алексеева Надежда Юрьевна (собственник кв № 30); 3. Силаев Леонид Дмитриевич (собственник кв №7) 4. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «УК «Европа» в лице Генерального директора Петрова А.В.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 4 Выбор способа управления многоквартирным домом.	
<i>Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 5 Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по	

адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.5 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Европа» (ООО УК «Европа», ОГРН 1117746700092, ИНН 7708745839).

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.5 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Европа» (ООО УК «Европа», ОГРН 1117746700092, ИНН 7708745839).

- «ЗА»
 «ПРОТИВ»
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По вопросу № 6

Утверждение формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.5

Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.5, со сроком на 3 года с момента принятия решения настоящим общим собранием с последующей пролонгацией (условия данного договора одинаковы для всех собственников). (Приложение № 2 к Протоколу Общего собрания).

- «ЗА»
 «ПРОТИВ»
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По вопросу № 7

Утверждение услуги «Обеспечение сохранности общего имущества» и утверждение платы за нее.

Утвердить услугу «Обеспечение сохранности общего имущества» согласно Регламента и утвердить плату за предоставление услуги в размере 9,10 руб./кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения, с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно. Услуга считается утвержденной в случае одновременного утверждения в домах по адресам: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.5, ул. Стартовая, д.6 и ул. 2-я Космическая, д.5. (Приложение №3 к Протоколу Общего собрания)

- «ЗА»
 «ПРОТИВ»
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По вопросу № 8

Утверждение услуги «Вывоз строительного мусора», размера единовременного платежа за услугу и порядка его оплаты.

Утвердить услугу «Вывоз строительного мусора» (услуга оказывается в течение одного года с даты подписания владельцем помещения Акта приема-передачи) и единовременную плату за нее в размере 199 руб./кв.м., общей площади, принадлежащего собственнику помещения с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить управляющей организации организовать предоставление услуги «вывоз строительного мусора», услуга предоставляется согласно Договора (Приложение №4 к Протоколу Общего собрания).

- «ЗА»
 «ПРОТИВ»
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По вопросу № 9

Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (плату за минимальный перечень работ и услуг, определенный в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и Договором управления) в размере, определенном органом муниципального самоуправления в качестве платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск (муниципальный тариф в соответствии с постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 27.05.2021 № 1320/5, подлежит корректировке на основании решений органа местного самоуправления). Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить отдельно, исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением в единый платежный документ (ЕПД).

- «ЗА»
 «ПРОТИВ»
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

<p>По вопросу № 10 Утверждение дополнительной услуги «обслуживание земельного участка с дополнительным благоустройством» и определение платы за услугу.</p>	
<p><i>Утвердить дополнительную услугу «обслуживание земельного участка с дополнительным благоустройством» и определить плату за услугу в размере 6,07 руб/кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ. (Приложение № 5 к Протоколу Общего собрания)</i></p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>По вопросу № 11 Утверждение услуги по техническому обслуживанию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов, условий её предоставления и размера платы за услугу.</p>	
<p><i>Утвердить услугу по техническому обслуживанию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов и плату за предоставление услуги в размере - 50 руб. с жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.</i></p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>По вопросу № 12 Утверждение дополнительной услуги «Обслуживание системы домофонии» и определение платы за услугу.</p>	
<p><i>Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы домофонии» и определить плату за услугу в размере – 64,00 рубля с каждого жилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.</i></p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>По вопросу № 13 Принятие решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение даты заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, отопление, обращение с ТКО).</p>	
<p><i>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, отопление, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями – с 01 апреля 2022 г.</i></p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>По вопросу № 14 Утверждение порядка уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	
<p><i>Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах первых этажей многоквартирного дома, а также на сайте Управляющей компании: www.uk-europe.ru</i></p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>По вопросу № 15 Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников.</p>	
<p><i>Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, а также иных материалов общих собраний собственников – офис ООО "УК "«Европа» (ОГРН 1117746700092, ИНН 7708745839). по адресу: Московская обл., г.о.Красногорск, р.п.Нахабино, ул.Королева, д.5, пом. XXIII.</i></p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

О проведении настоящего общего собрания в сроки, предусмотренные ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомлен.

Дата подписания решения _____ 2022г. _____ / _____ /

подпись

ФИО

Приложена доверенность № _____ от _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке решения собственника любого знака (например «V» , «+») или подпись напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов, проставив знак (например «V» , «+») или подпись напротив выбранного варианта ответа.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не предоставление сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (или представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и его учредительными документами.

В соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания собственников помещений МКД. По любым вопросам, связанным с данным общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, а также за любыми разъяснениями по вопросам, связанным с проведением настоящего общего собрания Вы можете обратиться к инициатору общего собрания.

Заполненный бланк решения собственника необходимо сдать в офис управляющей компании • Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Королева, д.5 (офис ООО УК «Европа») ИЛИ Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.3, пом. №1 (офис выдачи ключей)