**Протокол № 4Э/2025 от 18.04.2025**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Химки, ул 9 Мая, д. 21 к. 2**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Химки, ул 9 Мая, д. 21 к. 2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Период приема решений собственников:** с «18» февраля 2025г. 00:00 по «18» апреля 2025г. 17:00

**Инициатор общего собрания:** ООО УК "Европа" ОГРН 1117746700092 (дата присвоения 05.09.2011) ИНН 7708745839

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОПА", ОГРН: 1117746700092, http://uk-europe.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Химки, ул 9 Мая, д. 21 к. 2, собственники владеют 11170.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11170.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **77** человек, владеющие **3666.64** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **32.83**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Об утверждении проекта размещения на территории комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования). Инициатор: ООО УК "Европа"

2. Об утверждении услуги «Обеспечение сохранности общего имущества», определении размера платы за указанную услугу и условий оказания услуги. Инициатор: ООО УК "Европа"

3. Об утверждении порядка использования декоративной подсветки, размещенной на фасаде и кровле многоквартирного дома. Инициатор: ООО УК "Европа"

4. О согласовании порядка размещения собственниками машиномест зарядных устройств для транспортных средств с электродвигателем. Инициатор: ООО УК "Европа"

5. Об утверждении порядка организации начислений за жилищно-коммунальные / иные услуги с подготовкой единых платежных документов. Инициатор: ООО УК "Европа"

6. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников. Инициатор: ООО УК "Европа"

7. Об определении порядка передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников. Инициатор: ООО УК "Европа"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

**1. По вопросу:** Об утверждении проекта размещения на территории комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования)

Предложили: Утвердить проект размещения на территории комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования) согласно предлагаемой схеме. Решение считается принятым в случае одновременного положительного решения по вопросам №1 и №2 повестки дня общего собрания в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 1, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 2, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3.  
(Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1369,00 | 37,34 | 12,26 | 2297,64 | 62,66 | 20,57 | 0,00 | 0 | 0 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**2. По вопросу:** Об утверждении услуги «Обеспечение сохранности общего имущества», определении размера платы за указанную услугу и условий оказания услуги

Предложили: Утвердить услугу по обеспечению сохранности общего имущества и плату за предоставление услуги:  
- в размере 1263 руб. 77 коп. с каждого жилого и нежилого помещения (за исключением машиномест) с включением ежемесячно отдельной строкой в единый платежный документ;  
- в размере 587 руб. 36 коп. с каждого машиноместа с включением ежемесячно отдельной строкой в единый платежный документ.  
Размер платы за услугу по обеспечению сохранности общего имущества индексируется один раз в год на индекс потребительских цен на товары и услуги по Московской области, рассчитанный Управлением Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области и публикуемый на сайте https://77.rosstat.gov.ru, за предшествующий индексации календарный год (12 месяцев).  
Утвердить порядок оказания услуги по обеспечению сохранности общего имущества сотрудниками привлеченной организации согласно прилагаемому Регламенту. (Приложения №2,3 к Протоколу общего собрания собственников)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 610,80 | 16,66 | 5,47 | 2695,24 | 73,51 | 24,13 | 360,60 | 9,83 | 3,23 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**3. По вопросу:** Об утверждении порядка использования декоративной подсветки, размещенной на фасаде и кровле многоквартирного дома

Предложили: Утвердить порядок использования декоративной подсветки, размещенной на фасаде и кровле многоквартирного дома, согласно предлагаемому решению:  
- утвердить плату за техническое обслуживание декоративной подсветки (в части закупки осветительных элементов) в размере 00 руб 26 коп. с 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого и нежилого помещения с включением ежемесячно отдельной строкой в единый платежный документ;  
- утвердить порядок использования декоративной подсветки по графику: Ежедневно с 21:00 до 24:00.  
Решение считается принятым в случае его одновременного утверждения в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 1, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 2, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3.   
Размер платы за услугу по техническому обслуживанию декоративной подсветки индексируется один раз в год на индекс потребительских цен на товары и услуги по Московской области, рассчитанный Управлением Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области и публикуемый на сайте https://77.rosstat.gov.ru, за предшествующий индексации календарный год (12 месяцев)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 963,90 | 26,29 | 8,63 | 2461,04 | 67,12 | 22,03 | 241,70 | 6,59 | 2,16 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**4. По вопросу:** О согласовании порядка размещения собственниками машиномест зарядных устройств для транспортных средств с электродвигателем

Предложили: Согласовать возможность установки собственниками машиномест зарядных устройств для транспортных средств с электродвигателем согласно прилагаемому Регламенту, а также при условиях:  
- соблюдения требований СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей»;  
- возможности технологического присоединения к сетям электроэнергии;  
- заключения собственником машиноместа договора поставки электроэнергии с гарантирующим поставщиком электроэнергии.  
(Приложение №4 к Протоколу общего собрания собственников)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1060,22 | 28,92 | 9,49 | 1973,92 | 53,83 | 17,67 | 632,50 | 17,25 | 5,66 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**5. По вопросу:** Об утверждении порядка организации начислений за жилищно-коммунальные / иные услуги с подготовкой единых платежных документов

Предложили: Утвердить порядок организации начислений за жилищно-коммунальные / иные услуги с подготовкой единых платежных документов без участия сторонних платежных агентов или расчетных центров, а также без взимания дополнительной комиссии за услуги таких платежных агентов или расчетных центров

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1446,87 | 39,46 | 12,95 | 1926,77 | 52,55 | 17,25 | 293,00 | 7,99 | 2,62 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**6. По вопросу:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников

Предложили: Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, а также иных материалов общих собраний - офис ООО УК «Европа» по адресу: Московская обл., г.Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3, этаж 26

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1974,62 | 53,85 | 17,68 | 1138,42 | 31,05 | 10,19 | 553,60 | 15,1 | 4,96 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**7. По вопросу:** Об определении порядка передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников

Предложили: Определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников – решения собственников передаются в офис ООО УК «Европа» по адресу: Московская обл., г.Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3, этаж 26, в сроки, указанные в сообщении о проведении общего собрания

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1806,90 | 49,28 | 16,18 | 1229,64 | 33,54 | 11,01 | 630,10 | 17,18 | 5,64 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2025 от 18.04.2025г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.