

Правила подземной парковки и хранения вещей в подземном паркинге

1. Применение настоящих правил обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности к подземным помещениям для стоянки (хранения) легковых автомобилей, встроенным в здания другого функционального назначения независимо от форм собственности, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
2. В соответствии с СП **154.13130.2013** хранение вещей в пожарных проходах категорически запрещено. Места общего пользования, в т.ч. особенно пожарные проходы не являются частной собственностью, которую можно использовать для хранения вещей. Кроме того, нахождение вещей в пожарном проходе может повлечь наложение штрафа со стороны инспекции, а также затрудняет и делает невозможным обслуживание систем паркинга и уборку.
3. Машиноместо (ММ) не имеет ограждения и персонального освещения, границы машиноместа обозначаются линиями.
4. На одном машино-месте допускается парковка одного автомобиля, а также мотоцикла и 1-2 велосипедов в пределах площади парковочного места.
5. Парковка автомобилей может осуществляться: с участием водителей по пандусам (рампам) или с использованием грузовых лифтов.
6. Стоянка (хранение) автомобилей, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, в подземных встроенных автостоянках не допускается.
7. Запрещается хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, картон, макулатуру (бумага, газеты, книги), строительные материалы, а также негорючие вещества в сгораемой упаковке.
8. Запрещается осуществлять мытье и покраску автомобилей на подземном паркинге.
9. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ и Приказ МЧС России от 17 декабря 2021 г. № 880 "Об утверждении свода правил «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности» допускается по периметру стен автостоянки, на расстоянии не менее 8 метров от эвакуационных выходов, устанавливать шкафы из негорючих материалов глубиной не более 1 м, шириной, ограниченной границей машиноместа. При этом габаритные размеры шкафа не должны нарушать функции систем противопожарной защиты. Установка шкафов должна обеспечивать сохранение минимально допустимых размеров машино-места (5,3 x 2,5 м). Шкафы оборудуются установками (устройствами) пожаротушения.
10. Собственникам разрешается устанавливать рядом со своим ММ соответствующего размера шкафы (указанные в п. 9 настоящих правил) для хранения незапрещенных вещей. При этом требования к шкафам следующие:
 - пожароустойчивость

- разрешения Роспотребнадзора

- цвет: черный или серый

- шкаф не может перекрывать эвакуационные пути и доступ к гидрантам

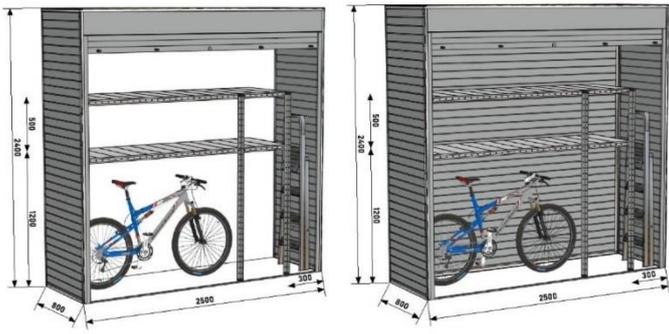
- запрещено хранить любые продукты (в том числе овощи, фрукты), консервы, соленья, напитки

11. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов запрещается: загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами
12. Системы отопления, общеобменной вентиляции и противодымной защиты подземных автостоянок следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 7.13130.
13. Управляющая компания ЖК формирует график регулярной уборки подземного паркинга и размещает его на соответствующих стендах.
14. Управляющая компания также обеспечивает схему автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
15. Примеры дизайна шкафов для подземного паркинга приведены на рис. 1 к данному приложению.

МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РОЛЛЕТНЫЙ ПОЖАРОБЕЗОПАСНЫЙ ШКАФ

Адрес установки: г. Москва, ул. 9 Мая д. 22

Дизайн-проект изделия



СПЕЦИФИКАЦИЯ:

Габаритные размеры: Ш2500 x В2400 x Г800

Боковые стенки и крыша: профилированный оцинкованный металлический лист

Полки: модульные металлические полки

Фасад: роллетная система "Alutech" Профиль PD/45N Цвет: RAL 9006 "Серебро"

Ригельный замок + 2 ключа в комплекте

Модуль пожаротушения - огнетушитель порошковый самосрабатывающий ОСП 1

Герметизация швов по полу и стенам

Гарантийный срок 36 месяцев

✓ Стены и крыша собираются из пожаробезопасных материалов



✓ Шкаф оснащается гидроизоляцией, чтобы защитить вещи от грязи



✓ Фасад шкафа закрывается алюминиевой рольставней



✓ Стеллаж изготавливается согласно пожеланиям клиента

