

## Уважаемые собственники МКД ЖК «Ленинградский»!

В Вашем ЖК проводится общее собрание собственников, на котором поднимаются наиболее волнующие вопросы, по которым Вам предстоит определиться. Для Вашего удобства был подготовлен информационный и документальный материал, в котором мы постарались доступно рассказать о возможностях собственников принимать решения и дать рекомендации

| <b>Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС</b>   |  |
|---|--|
| <b>Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания и наделить полномочиями по подсчёту голосов собственников помещений для подведения итогов общего собрания собственников</b>   | <p>Организационные вопросы, необходимые для соблюдения процедуры проведения общих собраний собственников.</p> <p>Председатель собрания – лицо, отвечающее за соблюдение процедуры проведения общего собрания. Счетная комиссия – лица, отвечающие за процедуру подсчета голосов собственников по окончанию собрания. Предложены кандидаты из числа собственников, для прозрачности и легитимности проведения собрания и принятых на нем решениях</p> <p><b>Каков будет механизм работы счетной комиссии?</b></p> <p>Счетная комиссия приходит в офис УК для ознакомления с итогами голосования, проверки процедуры проведения ОСС, проверки оформленных документов по ОСС с последующей передачей в МЖИ на хранение (протокол в электронном виде, подсчет с сайта ЕИАС, оригиналы бланков решений переданных инициатору ОСС)</p>   |
| <b>Вопрос №2. Избрание счетной комиссии</b>   |  |
| <b>Вопрос №3. Принять решение об установке комплекса ограждающих устройств, шлагбаумов и дополнительного оборудования</b><br>Принять решение об установке комплекса ограждающих устройств, шлагбаумов и дополнительного оборудования (размещение, вид и технические характеристики согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания); | <p><b>Для установки 4 шлагбаумов необходимо принять решение по данному вопросу.</b> Жителям необходимо решить, хотят ли они иметь закрытую общедомовую территорию, доступную только для собственников помещений и их гостей.</p> <p><b><u>Преимущества установки шлагбаумов:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>☞ в настоящее время двор имеет сквозной свободный проезд посторонних машин, это будет регулироваться, не ограничивая проход людей к магазинам и кафе (в том числе с колясками)</li><li>☞ в настоящее время чужие машины занимают территорию и ММ, затрудняя парковку собственников и жильцов ЖК «Ленинградский»</li><li>☞ в настоящее время любой транзитный транспорт, включая такси, каршеринг, грузовые машины может проезжать через ЖК Ленинградский. Также в связи с ремонтом развязки вблизи МКД прогнозируется организация альтернативных маршрутов движения с риском повторения ситуации 2019 года (транзитное движение через двор)</li><li>☞ вероятность краж и угонов автотранспорта сократится</li><li>☞ увеличится стоимость квартир на вторичном рынке</li></ul> |

## Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС

**Вопрос №4. Утвердить единовременный целевой сбор на закупку и монтаж ограждающих устройств, утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация, техническое обслуживание, ремонт, амортизация и страхование комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов)» и определить цену услуги.**

В случае принятия решений по вопросу № 3, принять следующее решение:

Утвердить единовременный целевой сбор на закупку и монтаж ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования) в размере 1420 рублей 00 коп. с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест), с включением данного сбора отдельной строкой в единый платежный документ (расчет в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания). Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) в количестве 4 (четырёх) шт., регулирующие въезд и выезд на территорию ЖК «Ленинградский». Остаток денежных средств на закупку и монтаж ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования) в размере 10% заложены в смету на непредвиденные расходы согласно Приложения № 1 к Протоколу общего собрания, денежные средства распределить в счет будущих оплат за дополнительную услугу «Диспетчеризация, техническое обслуживание, ремонт, амортизация и страхование комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов)»

Утвердить дополнительную услугу – «Диспетчеризация, техническое обслуживание, ремонт, амортизация и страхование комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов)» и определить цену услуги с фиксацией тарифа в течение 1 (одного) года в размере 186 рублей 04 коп. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест), включая страхование на 12 месяцев, с включением отдельной строкой в единый платежный документ (расчет в Приложении № 2 к Протоколу общего собрания (начиная с даты окончания монтажа и ввода в эксплуатацию ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования).

Определить цену услуги – «Диспетчеризация, техническое обслуживание, ремонт, амортизация и страхование комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов)» с фиксацией тарифа со 2 (второго) года в размере 202 рубля 92 коп. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест), включая страхование на 12 месяцев, с включением отдельной строкой в единый

### Утверждение разового платежа.

Единовременно Вам включат в квитанцию платеж в размере 1420 руб. с каждого жилого/нежилого помещения, собственники машино-мест, при положительном решении и кворуме на ОСС, не вносят разовый платеж

После установки 4 шлагбаумов Вам **будут производить начисления ежемесячно** в квитанции за техническое обслуживание 4 шлагбаумов и диспетчеризацию (круглосуточную, 24/7/365) в размере:

- **в течение 1 (первого) года** в размере 186 рублей 04 коп. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест),
- **со 2 (второго) года** в размере 202 рубля 92 коп. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест)

Предлагаемые тарифы были разработаны рабочей группой с участием собственников и представителей УК, включают в себя гарантийное обслуживание и страхование от вандажных действий.

**ФУНКЦИОНАЛ ДИСПЕТЧЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ЖК** (3-4 человека будут приняты в штат УК Европа для выполнения следующих работ):

- прием заявок, звонков, оформление пропусков для гостей с ведением журнала на бумажном носителе (при неработающем компьютере или отсутствии доступа в интернет удаленная диспетчеризация будет работать только по телефону)

- визуальный контроль через монитор 24/7/365 въезда и выезда

- передача охране запроса на осуществление фотофиксации нарушений не в зоне видимости 4-х камер шлагбаумов, а на территории ЖК «Ленинградский» (например, несанкционированный проезд машины без пропуска)

- помощь вручную при проезде и проходе в случае технической неисправности оборудования

- вызов по рации охраны ЖК «Ленинградский» для координации безопасности в зоне шлагбаумов

- регулярная проверка работы видеорегистратора 4-х шлагбаумов

## Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС

платежный документ (расчет в Приложение № 2 к Протоколу общего собрания)

Решение считается принятым в случае его одновременного утверждения в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 1, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 2, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3.

Назначить уполномоченными представителями на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанные с установкой шлагбаумов и дополнительного оборудования):

- в случае форс мажора, вандальных действий, технической неисправности шлагбаумов или обесточивании, диспетчер осуществляет контроль въезда через зоны шлагбаумов (когда они автоматически открыты и ждут приезда мастера со стороны обслуживающей организации), связывается с подрядчиком и охраной ЖК «Ленинградский». Продолжает контролировать территорию, которая в этой ситуации будет свободна для проезда (шлагбаум в случае вандальных действий или обесточивания поднимется)

- осуществляет совместно с подрядчиком ручное аварийное открытие при ЧС

**Необходимость двойной диспетчеризации** (на территории ЖК Ленинградский и удаленно) связана с тем, что шлагбаумы после установки становятся собственностью МКД. УК Европа при установке шлагбаумов осуществляет управление имуществом МКД, а диспетчер подрядчика на удаленном расстоянии не может сделать фото-фиксацию, оперативно не свяжется по рации с охраной ЖК «Ленинградский», не примет заявку при личном обращении собственников. Также удаленный диспетчер не сможет оперативно разрешить на месте возникшую проблему при техническом сбое или поломке.

### **ФУНКЦИОНАЛ ДИСПЕТЧЕРА УДАЛЕННОГО (ПОДРЯДЧИКА):**

Изложен в Приложении 2 к ОСС на сайте УК Европа.

Удаленная диспетчеризация обеспечивает опцию «нейросеть» и предоставление личного кабинета и приложения (является одним из 5 способов доступа на территорию ЖК Ленинградский)

Приложение будет использовано диспетчером для пропуска на территорию ЖК Ленинградский

Нейросеть автоматически по видеоканалу распознает спецтранспорт и обеспечивает беспрепятственный проезд (автоматическое открытие шлагбаума) полиции, скорой помощи, пожарным, МЧС, Мосводоканалу, Службе Газа и другим коммунальным службам

Удаленная диспетчеризация шлагбаумов предоставляемая выбранным подрядчиком ООО «Интеллект Парк» отвечает всем требованиям Постановления Правительства РФ №1479 от 16 сентября 2020 года.

**Вопрос №5. Утвердить порядок въезда на территорию ЖК**

Утверждается регламент, который подготовлен собственниками совместно с

**Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС**

**«Ленинградский» - «Безопасный двор. Правила пропускного режима»**

В случае принятия решений по вопросу № 3, принять следующее решение:

Утвердить порядок въезда на территорию ЖК «Ленинградский» - «Безопасный двор. Правила пропускного режима» (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания).

УК Европа. Для комфортного совместного использования жильцами территории МКД нормативный документ предусматривает:

- 1-Порядок въезда и порядок выезда
- 2-Порядок использования наземных машино-мест
- 3-Правила выдачи пропусков, виды пропусков
- 4-Особенности диспетчеризации

**Вопрос №6. Утвердить услугу по техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление) и плату за предоставление услуги**

Утвердить услугу по техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление) и плату за предоставление услуги в размере - 50 руб. с жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест) с включением ежемесячно в единый платежный документ

Предлагается автоматическая ежемесячная фиксация показаний ИПУ по всем ресурсам (свет, вода, отопление)

Данная услуга позволит ежемесячно в период с 20 по 25 числа снимать показания, при этом не будет необходимости передавать самостоятельно каждому собственнику показания ИПУ в адрес УК.

В свою очередь, УК Европа самостоятельно снимет показания ИПУ и произведет начисления всем собственникам.

Расчет собственникам помещений будет производиться на основании ежемесячно снятых показаний ресурсов (холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электричества) с использованием системы автоматической фиксации.

**Откуда автоматизированный учет?**

Графа ОДН в платежке за коммунальные услуги — это «общедомовые нужды». Туда входят все затраты на содержание инфраструктуры дома за пределами отдельной квартиры: отопление и освещение подъездов, полив клумб, устранение аварий водопровода, обслуживание лифта. Плата за эти услуги делится между всеми владельцами квартир дома исходя из площади их жилья.

Сумма начислений за общедомовые нужды распределяется пропорционально площади и не зависит от количества прописанных. Все расходы собственники несут пропорционально размеру общей площади жилого или нежилого помещения. При этом учитываются следующие ресурсы: вода холодная и горячая, водоотведение и электроэнергия.

**В соответствии с положениями статьи 156 Жилищного кодекса РФ и с учетом Постановления № 92\* предусматриваются следующие способы расчета коммунальных ресурсов (КР) на содержание общего имущества (СОИ):**

- 1)если дом оборудован общедомовым прибором учета (ОДПУ) – исходя из установленного норматива КР на СОИ и установленного тарифа с

## Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС

- перерасчетом по показаниям ОДПУ в 1 квартале следующего года;
- 2) если дом не оборудован ОДПУ – исходя из норматива КР на СОИ и установленного тарифа;
- 3) в случае оснащения МКД автоматизированной информационно-измерительной системой учета - исходя из показаний такой системы при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний и установленного тарифа;
- 4) по решению общего собрания собственников помещений об определении размера платы на содержание общего имущества:
- либо исходя из среднемесячного объема потребления КР на СОИ и установленного тарифа с проведением перерасчета исходя из показаний ОДПУ в 1 квартале следующего года,
  - либо исходя из объема потребления КР на СОИ, определяемого по показаниям ОДПУ, и установленного тарифа - в этом случае перерасчет не потребуется.
- Важно! Сделать выбор о способе расчетов жители могут только общим собранием собственников.**

*\*Постановление Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022 года  
(<https://base.garant.ru/403493270/>)*

Начисление платы за дополнительную услугу по техническому обслуживанию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов **50 руб. ежемесячно** с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест)

### **Вопрос №7. Избрание членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ**

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

### **Вопросы 7-8-9**

В соответствии с федеральным законом - ЖК РФ Статья 161.1. должен быть обязательно выбран Совет многоквартирного дома в МКД

### **Вопрос №8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

В Совет Дома по каждому корпусу ЖК Ленинградский выдвинуты собственники-кандидаты с высшим образованием. Среди профессий - инженерное дело, архитектура, юриспруденция, документооборот, медицина, менеджмент, педагогика, маркетинг, PR (связи с общественностью). Кандидаты имеют организаторские способности, опыт руководящей работы в вопросах взаимодействия с органами власти, строительства и управления недвижимостью, экономической безопасности, инспекции охраны труда, безопасности жизнедеятельности, организации и проведения мероприятий, в

### **Вопрос №9. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.**

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания)

**Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС**

|   |  |
|---|--|
|   | <p align="center">научных и в юридических вопросах.</p> <p align="center">Положение о Совете Дома подготовлено впервые и в будущем может быть дополнено на усмотрение собственников путем нового голосования ОСС</p>   |
| <p><b>Вопрос №10. Принять решение по вопросу заключения договоров с провайдерами</b></p> <p>Принять решение по вопросу заключения договоров с провайдерами (список прилагается в Приложении № 5 к протоколу общего собрания) и установки оборудования провайдеров на территории ЖК Ленинградский и использования общего имущества собственников помещений для предоставления услуг интернет-провайдерами, а также выбор способа распределения собранных денежных средств за пользование общим имуществом.</p> <p>Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления услуг интернет-провайдерами, в том числе путем заключения договоров предоставления услуг интернет-провайдерами согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ с целью распределения собранных денежных средств на содержание многоквартирного дома.</p> <p>Утвердить ООО УК "Европа" (ИНН 7708745839, ОГРН 1117746700092) быть представителем, правомочным осуществлять фактические и юридические действия от имени собственников помещений в многоквартирном доме, для заключения договоров с правом подписи, с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3.</p> | <p>Предлагается принять решение <b>об утверждении перечня интернет-провайдеров</b> с которыми возможно заключение договора на подключение МКД к услугам связи. Стоит учитывать, что в перечень входят все крупнейшие операторы интернет услуг в г. Химки, а также действующие в МКД операторы. Однако на текущем этапе невозможно утверждать, кто именно из представленного перечня примет положительное решение о подключении МКД. В этой связи, в случае принятия положительного решения на ОСС, будет производиться формирование ТЗ и технические изыскания с операторами. В последствии будут утверждены 4 оператора на весь ЖК.</p> <p><u>В настоящее время в доме всего 2 провайдера которые оказывают услуги связи. Мы предлагаем расширить список подрядчиков по оказанию этих услуг.</u></p> <p>Впервые на ОСС предлагается список наиболее известных провайдеров интернет-услуг, среди которых лидеры рынка по качеству предоставления данных услуг.</p> |
| <p><b>Вопрос №11. Принять решение о возможности установки собственниками машино-мест на подземной автостоянке за свой счет шкафов для хранения личных вещей (далее – шкафы)</b></p> <p>Принять решение о возможности установки собственниками машино-мест на подземной автостоянке за свой счет шкафов для хранения личных вещей (далее – шкафы), в том числе устанавливая их на общем имуществе собственников машино-мест непосредственно примыкающем (граничащем) к машино-месту, при условии, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-шкафы запрещено устанавливать в местах, мешающих движению транспортных средств по территории подземной автостоянки;</li> <li>-шкафы запрещено устанавливать в местах путей эвакуации, местах, затрудняющих проход/подход к транспортным средствам, лестницам,</li> </ul>  | <p>Предлагается решение по принятию в МКД официального разрешения на установку шкафов на машиноместах в паркинге. Данное решение позволит автовладельцам-собственникам машиномест хранить свои вещи в данных шкафах. Шкафы приобретаются за счет собственных средств собственников машино-места подземного паркинга.</p> <p>Использование шкафов должно осуществляться в соответствии с нормами и требованиями пожарной безопасности, а также в соответствии с законодательством РФ (изложены в Приложении б).</p>   |

## Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС

выходам из подземной автостоянки, инженерным системам, щитовым, пожарным щитам;

- шкафы запрещено устанавливать в местах, ухудшающих работу инженерных систем подземной автостоянки (вентиляции, пожаротушения, отопления, электроснабжения и т.д.) и системы видеонаблюдения в подземной автостоянке;
- шкафы должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и в обязательном порядке должны быть оборудованы средствами пассивного пожаротушения (самосрабатывающими огнетушителями);
- будет получено письменное согласие на установку шкафа/шкафов от всех собственников машино-мест, чьи машино-места непосредственно примыкают (граничат) к общему имуществу, на котором планируется установка шкафа/шкафов.
- соблюдать общий дизайн утверждёнными техническими требованиями и условиями (Приложение № 6 к протоколу общего собрания)

Утвердить источником финансирования работ по установке металлических шкафов - кладовок для подземных паркингов за счет средств собственников машиномест в МКД.

### **Вопрос №12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о результатах проведённых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах первых этажей многоквартирного дома, а также на сайте Управляющей компании: [www.uk-europe.ru](http://www.uk-europe.ru)

Для удобства собственников помещений предложено уведомлять их об итогах общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах и на сайте УК, а также электронным способом (рассылка почты, Бурмистр)

### **Вопрос №13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников**

Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, а также иных материалов общих собраний собственников – офис ООО "УК "«Европа (ОГРН 1117746700092, ИНН 7708745839) по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3, клиентский офис 26 этаж.

В качестве места хранения протоколов общих собраний, бланков решений и всех материалов общих собраний (ведение архива) предложен офис Управляющей компании Европа для возможности взаимодействия с государственными контролирующими органами. Дополнительно любой собственник помещения сможет при необходимости с ними ознакомиться

### **Вопрос №14. Принять решение на модернизацию программного обеспечения лифтов, а также закупку и установку дополнительного оборудования и утвердить единовременный целевой сбор за изменение**

В случае принятия решения будет реализован комплекс мероприятий в целях модернизации лифтов.

Комплекс работ по оптимизации групповой работы лифтов на объекте: МКД

## Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС

### алгоритма групповой работы лифтов.

Принять решение на модернизацию программного обеспечения лифтов, а также закупку и установку дополнительного оборудования и утвердить единовременный целевой сбор за изменение алгоритма групповой работы лифтов в размере 578 рублей 00 коп. с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест) с включением отдельной строкой в единый платежный документ разово. (расчет в Приложении № 7 к Протоколу общего собрания)

(модернизация позволит объединить работу всех лифтов в одну группу и возможность вызывать отдельно грузовой лифт следующего на -1 этаж,

обеспечит равномерный износ, увеличит срок службы лифтов и оборудования, исключит холостое перемещение, повысит безопасность эксплуатации)

Решение считается принятым в случае его одновременного утверждения в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 1, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 2, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3.

ЖК Ленинградский, Московская область, г. Химки, ул. 9 мая, 21, корп.1, корп 2, корп. 3. Подробно изложено в подготовленном ТЗ по лифтам.

### ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ:

1. Увеличенное время ожидания грузопассажирских лифтов (ГЛ) жильцами, в связи с некорректным распределением пассажиропотока между пассажирскими и грузопассажирскими лифтами
2. Превышение нагрузки на оборудование вследствие холостого движения кабин, быстрый износ отдельных деталей лифта, сокращение ресурса работы всего оборудования.
3. Невозможность адресного вызова и нередко долгое ожидание грузового лифта (ГЛ) следующего на паркинг (-1 этаж).
4. Отсутствие необходимого программного обеспечения (ПО) для организации корректной групповой работы оборудования.
5. Отсутствие приоритета движения по команде из кабины лифта над вызовами с этажей.
6. Мероприятия по повышению безопасности и технического уровня находящегося в эксплуатации каждого лифта до уровня, установленного ТР ТС 011/2011 и действующими требованиями Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии.

Однократно Вам включат платеж в квитанцию в размере 578 руб. с каждого жилого / нежилого помещения. Машиноместа от оплаты освобождаются.

Для реализации, данную услугу необходимо принять решением всеми тремя корпусами МКД ЖК «Ленинградский»

**Вопрос №15. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования**

Использовать ЕИАС ЖКХ

**15-16-17-18-19** Формальные вопросы, необходимые для соблюдения процедуры проведения общих собраний собственников.

Это требования электронной системы голосования.

**Вопрос №16. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования**

**Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС**

**(администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН**

Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "УК "«Европа (ОГРН 1117746700092, ИНН 7708745839)

**Вопрос №17. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

**Вопрос №18. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы**

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

**Вопрос №19. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование